

Radni zdecydują, czy oddać kupcom działkę przed Pałacem Kultury

Michał Wojtczuk

2006-03-09, ostatnia aktualizacja 2006-03-09 10:01

Czy kupcom z blaszanej hali pod Pałacem Kultury oddać bez przetargu działkę na pl. Defilad? W czwartek zadecydują o tym warszawscy radni



Fot. Anna Bedyńska / AG

Czy przez najbliższe 30 lat krajobraz na Placu Defilad się nie zmieni?

ZOBACZ TAKŻE

[Komentarz](#) (09-03-06, 00:49)

Kupcy z hali KDT stojącej najbliżej Świątokrzyskiej chcą zbudować sześciopiętrowy dom towarowy na pl. Defilad na przedłużeniu ulicy Żłotej. Gdy ten budynek będzie gotowy, przeprowadzą się do niego, a blaszaną halę będzie można rozebrać. Udało się im przekonać władze miasta, że 658 drobnych firm działających w hali stać na wydanie 100 mln zł - tyle ma kosztować budowa domu towarowego.

Budynek ma zająć liczącą ok. 3,5 tys. m kw. działkę nad stacją metra Centrum. To superatrakcyjna lokalizacja, za którą niejeden deweloper dałby ogromne pieniądze. Jednak władze miasta chcą ten grunt wydzierżawić kupcom z KDT bez przetargu. Latem ubiegłego roku prezydent Lech Kaczyński przekonywał, że kupcom warto pójść na rękę w ich staraniach o budowę domu towarowego, by wesprzeć rodzimy kapitał w konkurencji z zagranicznym. - Inaczej w ścisłym centrum z piekielnie drogimi gruntami inwestycje będzie realizować wyłącznie wielki zagraniczny kapitał - argumentował.

Wczoraj radni z komisji rozwoju gospodarczego poparli pomysł oddania gruntu bez przetargu w 30-letnią dzierżawę.

- Słowo zobowiązuje - tłumaczy Wiesław Drzewiecki (SLD), przewodniczący komisji. - W 1999 r. ówczesna gmina Centrum zawarła z kupcami umowę, przyrzekając im tę działkę. To miasto zgoniło tych ludzi z ulic, to miasto teraz chce rozebrać halę stanowiącą ich obecne miejsce pracy, więc jeżeli chcą sobie wybudować nowy budynek, to jest to godne pochwały - przekonuje.

Opory członków komisji budziło raczej to, czy rzeczywiście budynek nad stacją metra Centrum będą wykorzystywać kupcy. - Wydzierżawimy im działkę bez przetargu, a jaką mamy gwarancję, że nie przekażą jej komuś innemu? - pytał radny Andrzej Kropiwnicki (LPR). Wiesław Drzewiecki tłumaczy, że w spółce KDT miasto ma złotą akcję i bez jego zgody nie może zapaść żadna decyzja.

Dla kupców projekt budynku kończy już opracowywać pracownia architektoniczna FSP Arcus. Projekt planu zagospodarowania pl. Defilad przewiduje, że dom towarowy stanie przy nowym kwadratowym placu zwanym miejską agorą. Po przeciwległej stronie placu ma powstać Muzeum Sztuki Nowoczesnej - na opracowanie jego projektu miasto ogłosiło międzynarodowy konkurs architektoniczny.

- W najwyższym stopniu niepokojące jest, że północną pierzeję najważniejszego placu w kraju ma stanowić obiekt powstały w wyniku międzynarodowego konkursu, a południową - budynek najprawdopodobniej substandardowy, bo obliczony tylko na 30 lat - oburza się Grzegorz Buczek z warszawskiego oddziału Stowarzyszenia Architektów Polskich. SARP domaga się, by plan pl. Defilad zmienić, wprowadzając obowiązek przeprowadzenia konkursu architektonicznego na budynek, który ma powstać w miejscu, gdzie budować chcą kupcy. To jedna z 220 uwag zgłoszonych do projektu planu. Naczelny architekt miasta nie uwzględnił jej. Radni z komisji ładu przestrzennego nie zdążyli tych uwag przejrzeć. Tymczasem już w czwartek Rada Warszawy ma uchwalać plan placu.

- Ten punkt wprowadzono bez konsultacji z naszą komisją - mówi Ryszard Syroka (SLD), przewodniczący komisji ładu przestrzennego. - Zgłosimy wniosek o zdjęcie go z porządku obrad, żebyśmy mieli czas przejrzeć uwagi.

Wyślij

Wydrukuj

Wasze opinie (50)

[+ DODAJ swoją opinię](#)

• [Dziś radni zdecydują, czy oddać kupcom działkę ...](#) Gość: Misio, 09.03.06, 01:13

Podziękujemy za to Panu Prezydentowi Lechowi Kaczyńskiemu i panu radnemu Mirosławowi Szyberowi. Brrrrrrrrrrawo!:-)

[wszystkie opinie na forum »](#)

Wydawca portalu Gazeta.pl nie ponosi odpowiedzialności za wypowiedzi użytkowników Forum. [Więcej »](#)

Copyright © **Agora SA** • O nas • Reklama • Ochrona prywatności • Mapa serwisu

Poleć stronę znajomym | **Zgłoś** problem lub błąd

[Praca](#) [Oferty pracy](#) [List motywacyjny](#) [CV](#) [Praca za granicą](#)