

## Blaszak kontra Muzeum Sztuki Nowoczesnej

Dariusz Bartoszewicz, Małgorzata Zubik

2007-02-17, ostatnia aktualizacja 2007-02-16 21:35

**Projekt Muzeum Sztuki Nowoczesnej, choćby najwspanialszy, pozostanie tylko na papierze, jeśli władze miasta nie dogadają się z kupcami albo ich nie wyrzucą razem z blaszaną halą KDT.**



Fot. Bartosz Bobkowski / AG

Blaszak kupiecki w zimowej aurze. Na tym terenie ma stanąć Muzeum Sztuki Współczesnej

### SERWISY

[Co się buduje w Warszawie](#)

Już w niedzielę nastąpi rozstrzygnięcie konkursu na koncepcję architektoniczną Muzeum Sztuki Nowoczesnej. - Wielka gala odbędzie się po południu w atrium biurowca Focus Filtrowa, udział w niej wezmą minister kultury i prezydent Warszawy. Tam też pokażemy dziesięć wyróżnionych prac i trzy nagrodzone (ze 109 zgłoszonych) - zapowiada Elżbieta Ofat z Muzeum Sztuki Nowoczesnej (działa już ponad rok).

Co z tego, jeśli muzeum i tak będzie wirtualne, dopóki jego miejsce zajmuje megablaszak Kupieckich Domów Towarowych (KDT).

Nie zanosi się na jego szybką likwidację. Dziś trudno podać jakikolwiek termin rozbiórki hali, dlatego harmonogram budowy muzeum - i otwarcie w 2010 r. - można włożyć między bajki.

### Blaszak kapitałem początkowym

Pomysł poprzednich władz podchwycony przez obecną ekipę jest taki: uwolnić narożnik ul. Marszałkowskiej i Świętokrzyskiej od handlu, przesuując kupców nieco dalej - w stronę wylotu ul. Złotej. Tam ma powstać nowy dom towarowy dla spółki KDT, połączony z planowanym przez Marka Mikuśkiewicza Teatrem Muzycznym.

- Mamy projekt, są nawet uzgodnienia energetyczne i inne, ale brakuje umowy - zdradza Anna Sikora, która w zarządzie spółki KDT reprezentuje miasto. - Jesteśmy wciąż we wstępnej fazie rozmów. Już po raz trzeci od czasów prezydenta Lecha Kaczyńskiego. A jak będzie komisarz, dyskusje zaczną się po raz czwarty - straszy.

Czy jest jakieś dobre wyjście? Decyzja sprzed roku o oddaniu kupcom bez przetargu gruntu na pl. Defilad na 30 lat pod budowę domu towarowego jest często krytykowana. Mimo to prezydent Warszawy Hanna Gronkiewicz-Waltz obiecała, że będzie ją realizować. Tylko że ratusz zatrzymał się w pół kroku i nie wie, co robić dalej. Ani nie podpisuje umowy dzierżawy na pl. Defilad, ani nie wyprowadza kupców w inne miejsce. Handlujący twierdzą, że gdyby mieli umowę, mogliby zdobyć kredyt i rozpocząć inwestycję. Byłby cień nadziei, że zdążą rozmontować blaszak, zanim działka pod nim będzie potrzebna na plac budowy dla muzeum.

Projekt domu towarowego powstał w biurze Fajans, Ścisło & Partnerzy Arcus. - Jest gotowy i czeka tylko na pozwolenie na budowę. To już naprawdę ostatni moment, by zacząć stawianie nowego KDT. Jeśli inwestycja nie zacznie się w ciągu najbliższych dwóch miesięcy, przeprowadzka kupców z dotychczasowej hali w 2008 r. będzie po prostu niemożliwa - ostrzega architekt Mariusz Ścisło, generalny projektant obiektu.

To on ujawnił "Gazecie" w zeszłym roku, że istniejący megablaszak (też autorstwa pracowni Fajans, Ścisło & Partnerzy Arcus) można rozkręcić aż na dwie różne hale, sportowe lub wystawowe. Po ich sprzedaży kupcy mogliby uzyskać kilkanaście milionów złotych tak potrzebnych na rozpoczęcie nowej inwestycji. Kłopot w tym, że nowy budynek ma kosztować ok. 120 mln zł.

### Bezradna władza, zdeterminowani kupcy

Co wygra? Muzeum o architekturze na światowym poziomie czy boksy w blaszaku? Jedno dziś jest pewne - kupcy nie ruszą się z pl. Defilad, dopóki nie będą mieć gotowego budynku na handel. - Jak ich znam, to nie przeniosą się do kolejnego tymczasowego miejsca - twierdzi Anna Sikora.

Kupcy przyzwyczaili się już do tego, że każdą umowę z miastem można przedłużać. Ostatnio latem zeszłego roku pojawili się na sesji Rady Warszawy, by dopilnować przychylnej decyzji radnych, którzy dali wówczas zgodę na dzierżawę cennego narożnika do końca 2008 r.

Jak poradzi sobie z tą sytuacją ratusz? Tomasz Andryszczyk, rzecznik prasowy miasta, zapewnia, że odpowiedzialny za miejskie nieruchomości wiceprezydent Andrzej Jakubiak stara się jak może.




### NAJCZĘŚCIEJ CZYTANE

24 h | tydzień

1. Raport o WSI - całość
2. Zwłoki leżały rok przed grającym telewizorem
3. Britney Spears jest łysa!
4. Macierewicz: Gronkiewicz-Waltz wypowiedziała wojnę Polsce
5. Lepper: Macierewicz oszukał prezydenta: raport to niewypał
6. Mógł przekroczyć prędkość, by udzielić sakramentu
7. Szczygło: Wałęsa zdradził ideały "Solidarności"

 **Gwar** | Wiadomości z każdej strony